



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO MARCHE
- Ufficio Amministrazione -

VERBALE DI GARA

ESAME DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il 17 aprile 2026, alle ore 09:00, negli Uffici del Reparto in intestazione sito in Ancona, Via Zappata n.1, il Magg. Spagnolo Mauro, Responsabile Unico del Progetto nonché Responsabile per la fase di affidamento, unitamente ai membri della Commissione giudicatrice per la gara di affidamento in concessione dei servizi inerenti alla gestione dello stabilimento balneare "Lido del Finanziere", presso la base logistica di Marzocca frazione di Senigallia (AN), nominati con atto prot. n. 72756 in data 15.04.2026 dal Comandante del Reparto T.L.A. Marche di Ancona ovvero il: Ten. Col. Di Luca Claudio Presidente, il Lgt CS Ferracuti Luca membro e il Mar. Ord. Schisano Francesco membro e segretario, addetti alla Sezione Acquisti del T.L.A. Marche, procedono all'attività di esame delle offerte presentate per la gara relativa all'affidamento dei servizi inerenti alla gestione dello stabilimento balneare della Guardia di Finanza denominato "Lido del Finanziere", sito a Marzocca di Senigallia (AN) per n. 3 anni, dalla data di stipula al 31 dicembre 2028, in lotto unico.

Così come appositamente specificato all'interno del Disciplinare di gara (pag 5 punto 2.3), si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 110 del Codice degli Appalti.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che abbia proposto l'offerta economicamente più vantaggiosa secondo l'art. 108 e 130 del Codice degli Appalti.

Premesso che con il verbale di gara "esame documentazione amministrativa" in data 16.04.2026 (assunto in carico al n. 73754 in data 17.04.2026 di prot.), si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa caricata nella piattaforma Me.P.A. – RdO n. 6153960 dall'operatore economico che ha presentato l'offerta, che è risultata completa e conforme alle prescrizioni riportate nel relativo Disciplinare di Gara, la commissione ha proceduto all'apertura e alla valutazione dell'offerta tecnica ed economica presentata dal concorrente:

IMPRESA	PARTITA IVA	SEDE
AUTHENTICA S.P.A.	13996971001	VIALE DELLO STADIO 77 TERNI

che viene scaricata e custodita agli atti di gara.

La Commissione procede quindi all'esame dell'offerta tecnica presentata e rileva che risulta completa e rispondente a quanto richiesto nella documentazione di gara.

L'offerta tecnica è composta da:

- allegato 7 (offerta tecnica) in formato pdf, unitamente al Rapporto di verifica;
- obbligazione commerciale stipulata con il Comando Legione Carabinieri Abruzzo e Molise e relativo rinnovo;

La commissione procede alla valutazione dell'Offerta tecnica e provvede all'attribuzione dei relativi punteggi.

L'esito di tali attività viene riassunto nel seguente prospetto:

n.	Voce	Punti max attribuibili	Punteggio attribuito
1	Organico che si intende impiegare nella gestione.	5	1
2	Requisiti del personale che si intende impiegare.	1	0
3	Disponibilità ad impiegare soggetti svantaggiati, residenti nel territorio comunale ulteriore rispetto a quelle previste al punto 10.a. (Il personale).	2	0
4	Strutture e/o attrezzature che ci si impegna a migliorare e/o integrare e/o sostituire, restanti comunque nella proprietà del Corpo (es. tinteggiature varie, abbellimenti, forniture, ecc.).	20	5
5	Smaltimento a titolo gratuito di olio alimentare esausto, mobili e attrezzature in disuso, ecc.	3	1
6	Compagnia assicurativa con sede/filiale nella Regione Marche.	5	5
7	Garantire la pronta reperibilità nei periodi di chiusura del Lido.	5	5
8	Eventi e attività culturali (calendario di eventi stagionali e attività per animare lo stabilimento, come ad esempio serate a tema, musica dal vivo o iniziative legate alla cultura e al folklore locali, serata a tema culinario...ecc.)	10	10
9	Introduzione di servizi innovativi come ad esempio corsi di yoga o fitness in spiaggia, ballo...ecc.	12	12
10	Esperienza pregressa nella gestione di stabilimenti balneari o attività simili, allegando referenze o <i>curriculum</i> .	7	3
	PUNTEGGIO ATTRIBUITO		42

Pertanto, il punteggio relativo all'offerta tecnica è pari a 42.

La Commissione procede quindi all'esame dell'offerta economica presentata e rileva che risulta completa e rispondente a quanto richiesto nella documentazione di gara.

L'offerta economica è composta dall'allegato 8 (offerta economica) in formato pdf, unitamente al Rapporto di verifica.

La commissione procede alla valutazione dell'Offerta economica e provvede all'attribuzione dei relativi punteggi.

L'esito di tali attività viene riassunto nel seguente prospetto:

n.	Voce	Punti max attribuibili	Punteggio attribuito
1	Graduatoria maggior prezzo a ribasso offerto sulla base d'asta di Tariffe per ingresso giornaliero e abbonamenti (stagionale - mensile - settimanale) Assegnazione di cabina, ombrellone, lettino e sdraio (All.A):	10	10
2	Graduatoria maggior prezzo a ribasso offerto sulla base d'asta di: Listino prezzi bar (All. B)	10	10

3	Graduatoria maggior prezzo a ribasso offerto sulla base d'asta di: Listino prezzi ristorazione (menù self service a pranzo - menù serale alla carta - pizzeria serale) (All. C-D)	10	10
	PUNTEGGIO ATTRIBUITO		30

La Commissione, sulla base di quanto succitato assegna i seguenti punteggi complessivi all'operatore economico

PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
42/70	30/30	72/100

Per quanto sopra è dato atto che risultano ancora in corso ulteriori accertamenti relativi alla documentazione amministrativa da effettuare sul portale ANAC (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico), ai sensi dell'art 99 D.Lgs 36/2023.

La Commissione propone:

L'AGGIUDICAZIONE

alla AUTHENTICA S.P.A. con sede in VIALE DELLO STADIO 77 TERNI (TR) – P.I. 13996971001, dell'affidamento del servizio di gestione dello stabilimento balneare della Guardia di Finanza denominato "Lido del Finanziere", sito a Marzocca di Senigallia (AN) in dei servizi inerenti la gestione dello stabilimento per n. 3 (tre) anni, dalla data di stipula al 31 dicembre 2028, in lotto unico.

Le operazioni si sono concluse alle ore 10.00.

Il presente verbale verrà conservato quale documento informatico nel sistema di memorizzazione del Protocollo Informatico della Guardia di Finanza:

Fatto, letto e chiuso in data e luogo come sopra, il presente atto che si compone di n. 03 fogli, viene redatto, confermato e sottoscritto dai verbalizzanti.

Firmato in originale

(Ten. Col. Claudio Di Luca)

(Lgt CS Luca Ferracuti)

(Mar. Ord. Francesco Schisano)

V° SI APPROVA
 IL COMANDANTE DEL REPARTO
 (Col. Aldo Tomada)